Van der Avoort Makelaardij

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl



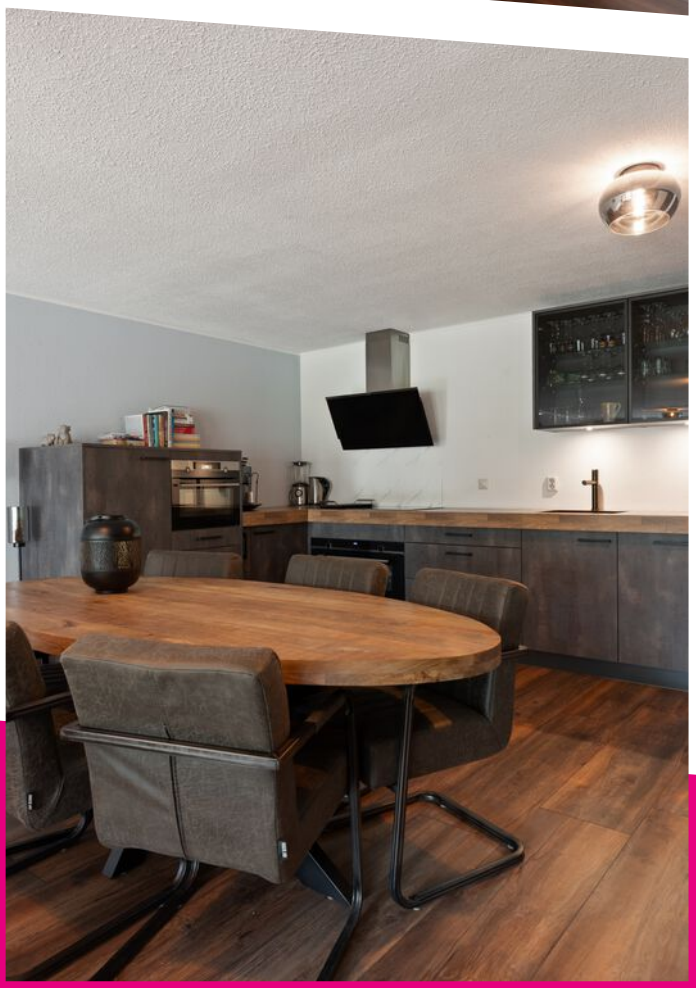
RENOIRSTRAAT 130
ALMERE

VRAAGPRIJS **€ 495.000 K.K.**

WELKOM BIJ
RENOIRSTRAAT 130







KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Servicekosten	€ 208,18
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m²
Inhoud	397 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	59 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	

KENMERKEN

Ligging	Aan vaarwater Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij uitzicht

Tuin	
Type	Zonneterras
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A

Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
115m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
397m³

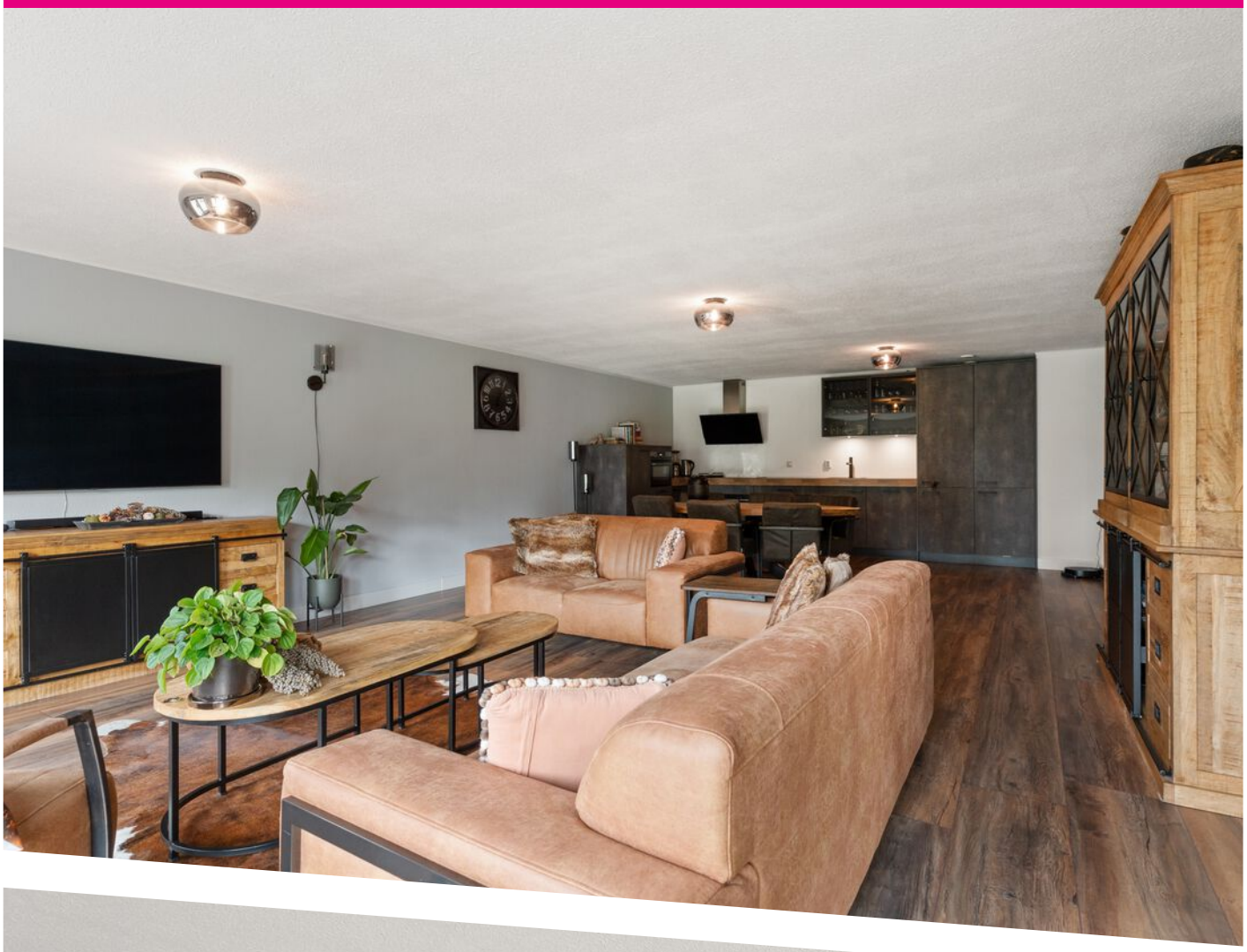
BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL

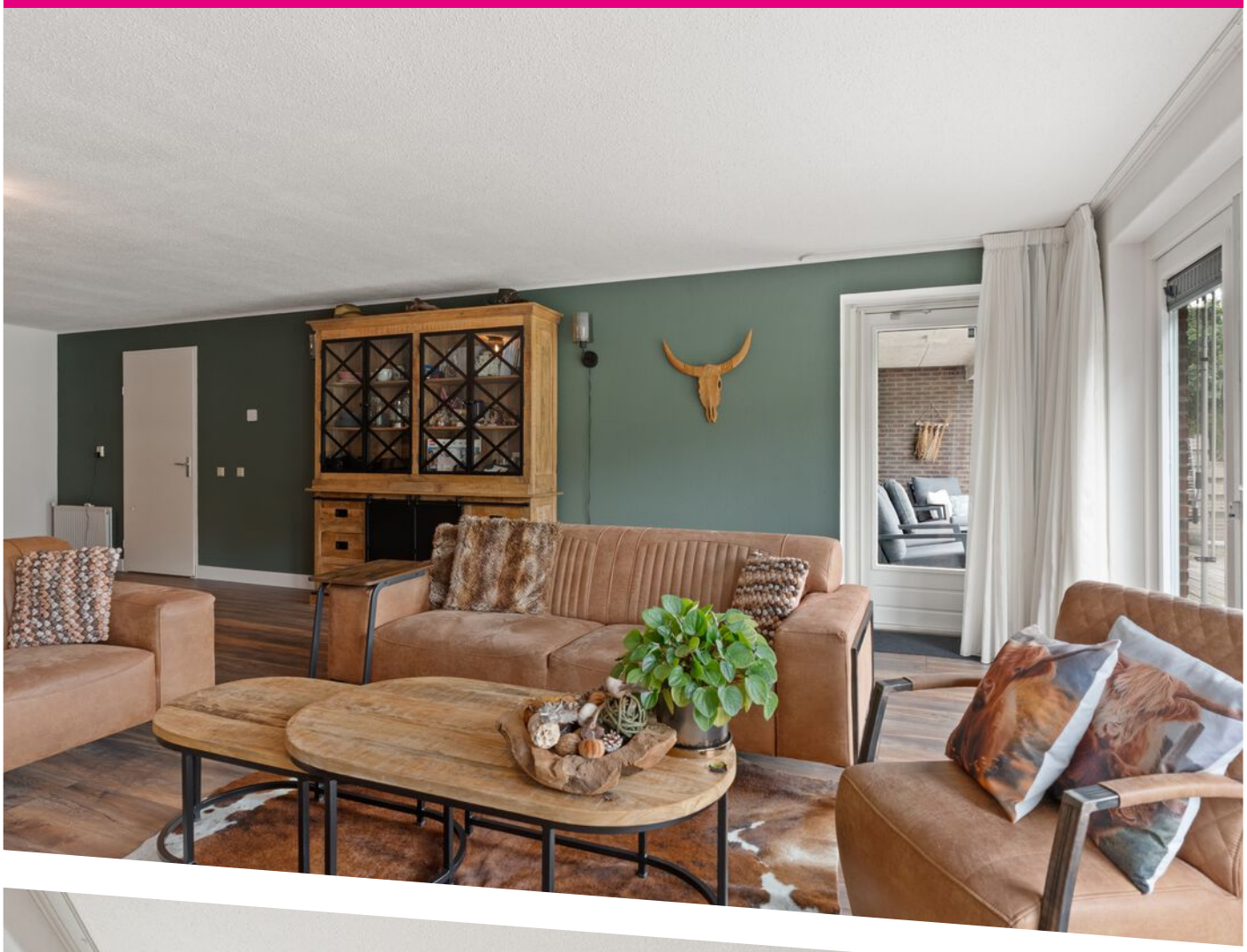
OMSCHRIJVING

Uniek gelijkvloers wonen met royaal terras aan de Hoge Vaart
Vraagprijs € 495.000 kosten koper.
De genoemde vraagprijs is een zogenaamde "bieden vanaf" prijs en de verkoopprocedure gaat via het biedlogboek van EERLIJK BIEDEN.

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met het gevoel van een woning? Dit bijzondere begane-grond appartement met eigen entree, twee slaapkamers en een riant terras van maar liefst circa 60 m2 biedt het beste van twee werelden. U woont volledig gelijkvloers, maar geniet dankzij het royale terras van een heerlijk buitengevoel.
De ligging aan de Hoge Vaart maakt het geheel extra bijzonder. Vanuit de woonkamer én de hoofdslaapkamer stapt u zo het ruime terras op, waar u kunt genieten van het uitzicht over het water en een uitstekende zonligging.
Wonen met het buitengevoel van een woning.





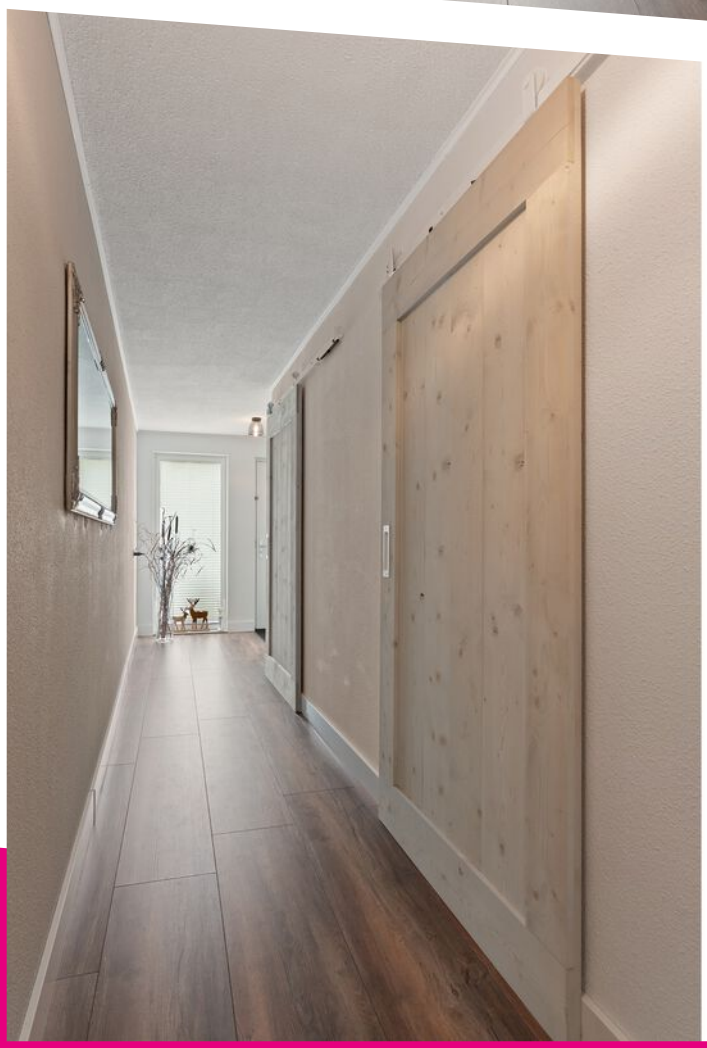


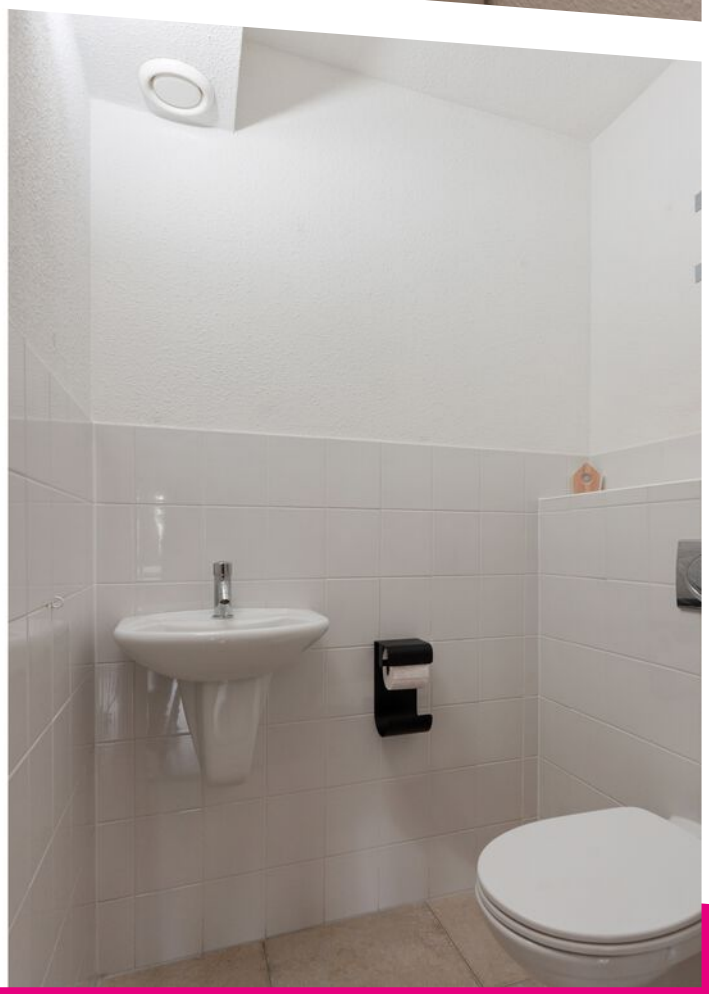























ROYAL















De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	P
Perceel	4613

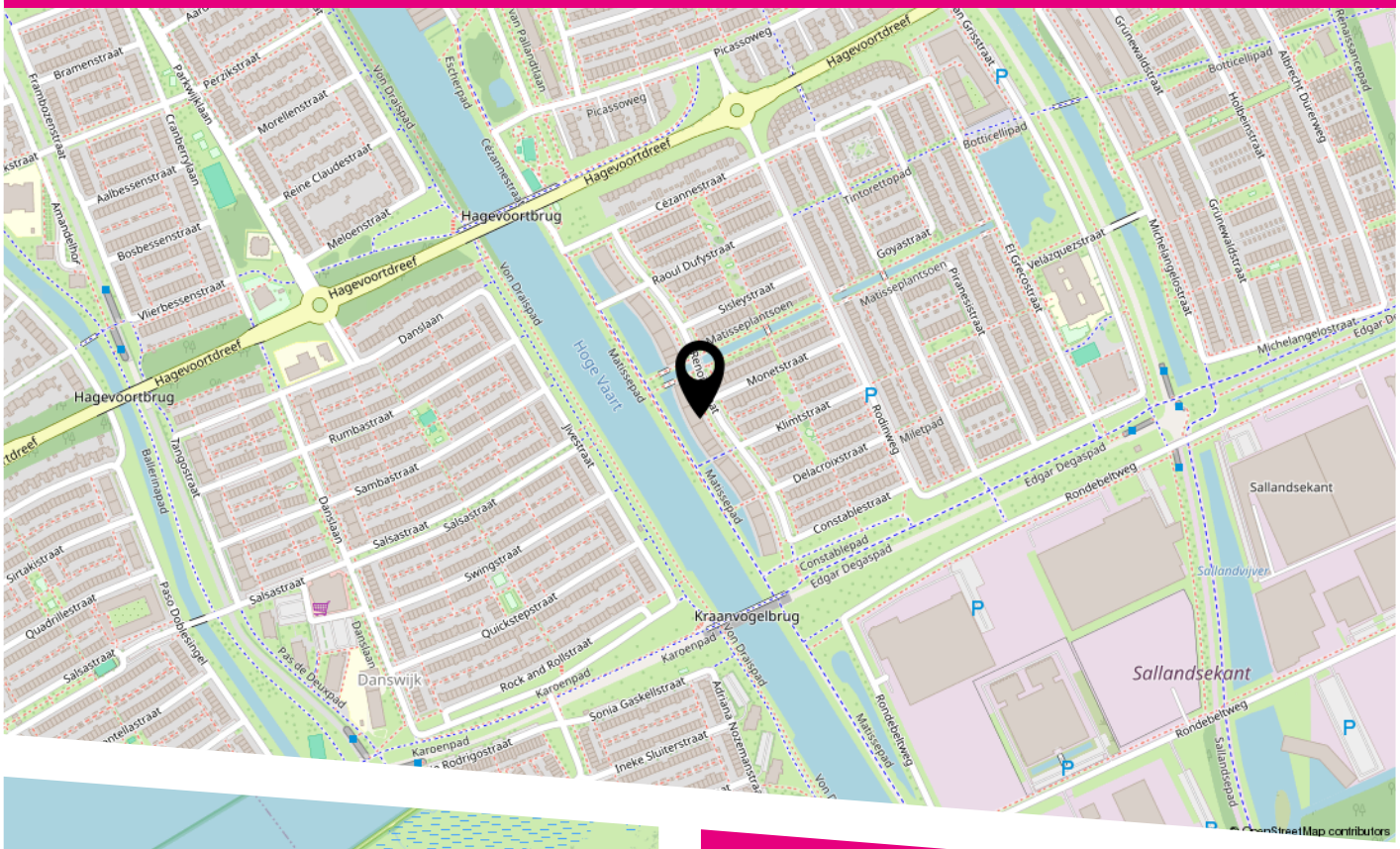
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

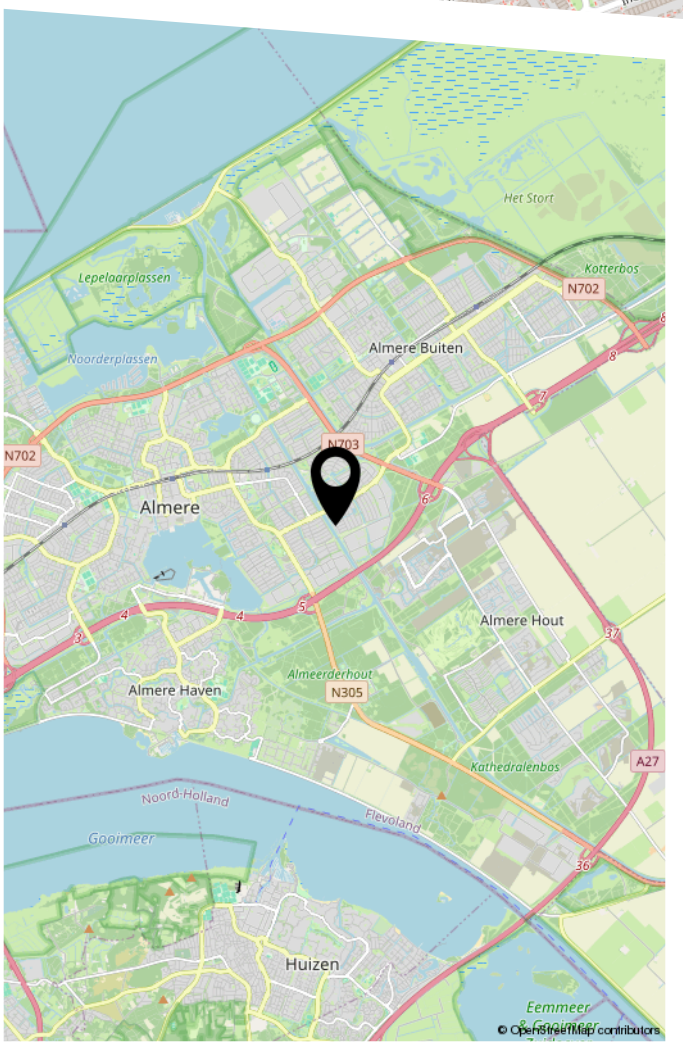
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Dit appartement combineert het gemak van gelijkvloers wonen met de ruimte en vrijheid die u normaal gesproken bij een woning verwacht. Een eigen entree, twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een praktische indeling en een uitzonderlijk groot terras direct aan de Hoge Vaart maken dit een woning die u beslist van binnen en buiten wilt ervaren.ekst

Van der Avoort Makelaardij

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl